

# Communiqué de presse

---

**Les députés socialistes wallons Maggy Yerna, Edmund Stoffels et Isabelle Simonis se réjouissent de l'adoption de la résolution amendée visant la création d'un Observatoire du Logement. Ce mardi, les députés de la Commission du Logement au Parlement wallon ont voté à l'unanimité la proposition de résolution visant la création d'un Observatoire du Logement.**

---

Il devient de plus en plus difficile pour les citoyens de devenir propriétaire. En conséquence, le nombre de locataires risque d'augmenter dans l'avenir. Tous les acteurs du secteur confirment que le coût de la location a explosé ces dernières années dans l'ensemble du pays. Le risque de précarité et d'exclusion sociale est trois fois plus important lorsque l'on est locataire plutôt que propriétaire.

En effet, la hausse des tarifs locatifs touche principalement les plus pauvres, et, dans la mesure où les charges du logement sont souvent réglées par priorité, les ménages concernés se voient contraints de rogner sur d'autres postes de leur budget, non moins essentiels pourtant, comme la santé ou l'éducation.

Près de 35 % des locataires sont ainsi menacés de pauvreté !

Le groupe socialiste a ainsi proposé de créer en Wallonie un Observatoire du Logement chargé d'assister la Région et son Gouvernement dans la confection et l'exécution de leur politique en matière de logement .

Dans ce cadre, cet Observatoire mènera des études et rendra des avis et des recommandations sur toutes les évolutions et les législations en projet ou existantes, en Belgique et en Europe, susceptibles d'influencer l'exercice de ses compétences en la matière.

Les députés wallons Maggy Yerna, Edmund Stoffels et Isabelle Simonis soutiennent la création rapide de cet outil de statistiques indispensable à la connaissance du logement , et plus spécifiquement à l'évolution des loyers.

Cet outil permettra en outre à la Région wallonne de mieux cibler sa politique du logement notamment à l'égard des personnes fragilisées par l'évolution économique.

**Sylviane Wilante**  
**Attachée de presse Groupe PS**  
**Parlement wallon & Parlement de la Communauté française**

**GSM. : + 32.(0)473 87.15.55**  
**Tél : +32.(0) 81 25.94.69**  
**Fax : + 32.(0)81.23.09.45**